

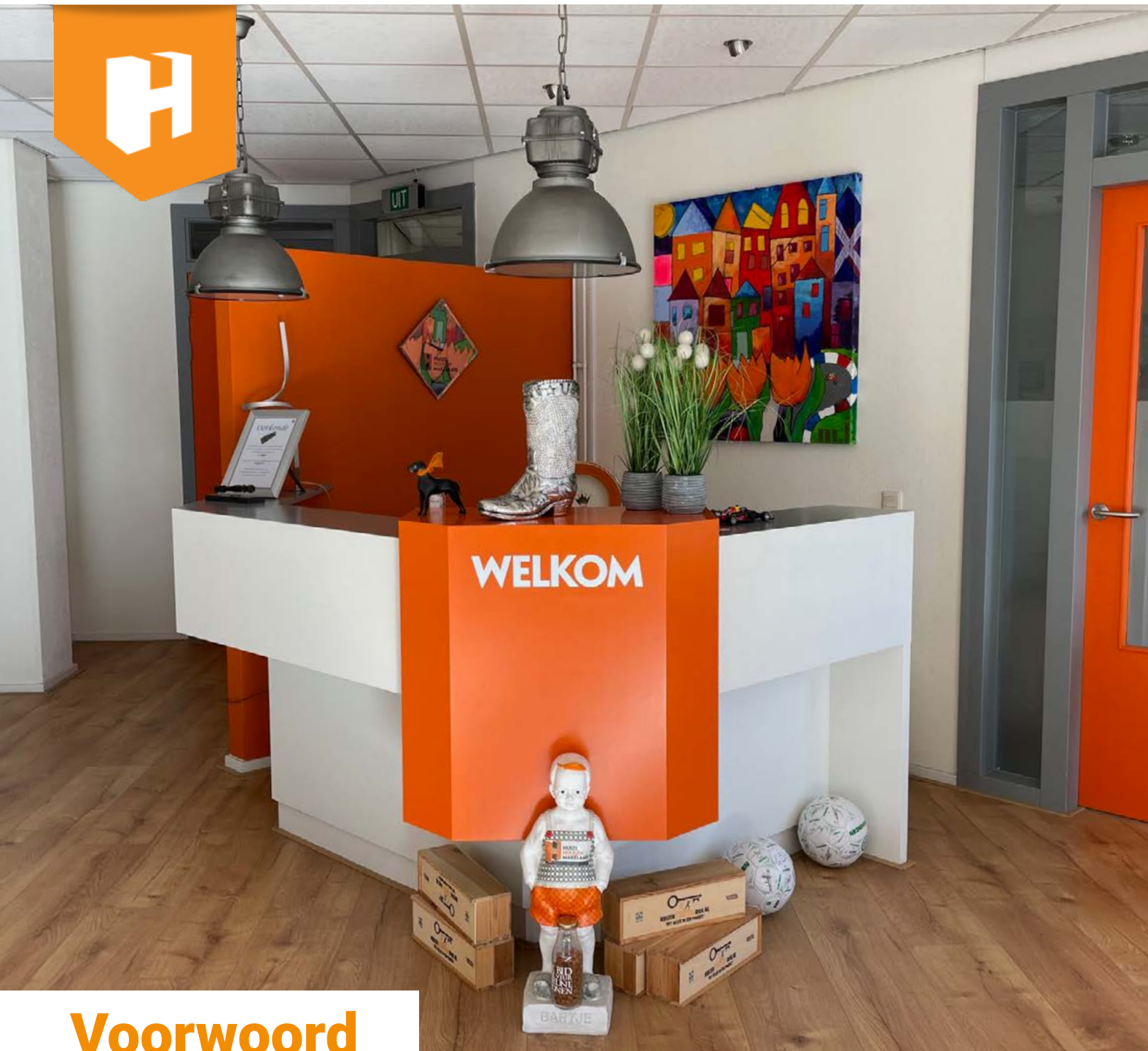


**HUIZE
HUIJGEN
MAKELAARS**



***Makelaar
van goede huizen***





Voorwoord

Samen met u tot een goed resultaat komen vinden wij het leukste wat er is!

Vraagt u zich ook wel eens af: waarom zou ik een makelaar inschakelen? Of: welke makelaar moet ik kiezen? Elke makelaar in Assen doet toch hetzelfde?

Deze vragen kunnen wij pas echt goed beantwoorden als we elkaar persoonlijk te woord hebben gestaan. Want de "klik" tussen de klant en de desbetreffende makelaar is in het hele proces van groot belang.

Ons kantoor is ontstaan vanuit de visie dat de klant centraal hoort te staan in het aan- en verkoopproces. Hieronder verstaan wij een goede begeleiding en een persoonlijk en op vele momenten intensief contact. Onroerend goed kopen, verkopen of (ver)huren doet u immers niet

elke dag. Daarom moet u erop kunnen vertrouwen dat het goed gebeurt en dat u van elke stap op de hoogte gehouden wordt. Vanaf het moment dat u ons belt of ons bezoekt tot en met de daadwerkelijke koop of verkoop van uw huis, bouwen wij een sterke vertrouwensband met u op. Kortom: wij staan voor u klaar!

Bemiddeling is niet alleen het verkopen of aankopen van een woning. Bemiddeling gaat een stuk verder. Het gaat vooral om vertrouwen, inlevingsvermogen en het praktisch meedenken bij het aan- of verkoopproces. Dit alles uiteraard in combinatie met professionaliteit en vakkundigheid die u mag verwachten van een NVM-makelaar.

Voor meer informatie of een nadere kennismaking, neem dan contact met ons op.

Over ons

Wij zijn een actief en vooruitstrevend full-service makelaarskantoor dat dagelijks betrokken is bij de woningmarkt, wij weten wat er speelt en kunnen daarom een realistische visie over de woningmarkt geven. Bij ons staat de deur altijd voor je open. Naast kennis van huizen kopen en verkopen, maken wij glasheldere afspraken en hebben wij persoonlijke aandacht voor je. Wij bieden een service die erop gericht is het je zo gemakkelijk mogelijk te maken. Naast de traditionele verkoopbegeleiding en taxaties zijn wij als kantoor ook gespecialiseerd in aankoopbegeleiding.

Roy Rademaker

Mijn naam is Roy Rademaker, geboren in Groningen en opgegroeid in het prachtige Assen. Vroeger wist ik eigenlijk niet wat ik wilde worden of waar mijn talenten lagen. Uiteindelijk koos ik voor de horeca vanwege de leuke omgang met mensen waar ik energie van krijg.

In 2010 trouwde mijn moeder met Gerrit Huijgen, eigenaar van een makelaarskantoor in Assen. Op dat moment was ik al begonnen met mijn eigen cateringbedrijf. Gerrit bood me een plek en een bureau in zijn kantoor, waar ik klanten kon ontvangen en mijn administratie kon bijhouden. Door veel tijd door te brengen op zijn kantoor, begon ik steeds meer interesse te krijgen in het vak van makelaardij. Ik hielp Gerrit vaak met telefoontjes als hij druk was met bezichtigingen of taxaties.

In 2017 nam ik de beslissing om definitief voor een carrière in de makelaardij te gaan. Ik begon met mijn opleiding tot makelaar, terwijl mijn vrouw Lisette in datzelfde jaar zwanger was van onze eerste dochter, Lotte. Na het afronden van mijn opleiding trad ik toe tot het team van Gerrit. Drie jaar later verwelkomden we onze tweede

dochter, Maaïke. Ik specialiseerde me verder door een opleiding tot bouwkundig keurder te volgen, zodat ik onze klanten nog beter kon bijstaan bij het kopen van een huis. De wereld van de makelaardij is voortdurend in beweging door veranderende wet- en regelgeving. Regelmatige bijscholing is dan ook essentieel. In 2023 kreeg ik de kans om de aandelen van Huize Huijgen Makelaars over te nemen. Deze kans greep ik met beide handen aan, want ik wist vanaf het begin dat dit het pad was dat ik wilde bewandelen voor de rest van mijn loopbaan.

Per 1 januari 2024 ben ik dan ook trots eigenaar van Huize Huijgen Makelaars in Assen. Gelukkig is Gerrit nog steeds betrokken bij de zaak, maar hij kan nu wat rustiger aan doen, iets wat hij zeker verdient.

Met vriendelijke groet,

Roy Rademaker
Makelaar/Eigenaar



Roy Rademaker Makelaar/Eigenaar

✉ rrademaker@huizemakelaars.nl
☎ 0592-300765

Gerrit Huijgen

Mijn naam is Gerrit Huijgen en ben ruim 40 jaar werkzaam in de makelaardij. In 1983 ben ik begonnen in de makelaardij toen de wereld er nog geheel anders uit zag en ook de makelaardij had toen indertijd veel minder regelgeving dan nu het geval is. Daarom is het belangrijk dat u vakkundige mensen inschakelt bij de ver- of aankoop van een woonhuis.

Mijn motto was en is: 'Behandel de opdrachtgever net zoals je zelf behandeld wil worden en doe gewoon, dan doe je al gek genoeg'.

Door constante educatie is het peil van met name de NVM makelaars in de loop van de jaren steeds meer bijgespijkerd, zodat de kwaliteit van ons kantoor wordt gewaarborgd.

Dat ik het al meer dan 40 jaar volhoud in de makelaardij geeft volgens mij wel aan dat ik het vak nog steeds een warm hart toe draag, met name de omgang met opdrachtgevers is nog steeds het leukste wat er is. Uiteraard heb je droevige zaken (bijv. bij verkoop i.v.m. overlijden of een scheiding), maar merendeels maak je mensen toch blij met de verkoop of aankoop van een woonhuis. Als kantoor verkoop je namelijk geen bak stenen maar een gevoel.

Daarom heeft ons kantoor ook geen 9 tot 5 mentaliteit, als je vragen hebt over zaken aangaande opdrachten die je bij ons hebt uitstaan kun je ons bellen tot 21.30 uur, zo kunnen we alle opdrachtgevers optimaal van dienst zijn. Ook op zaterdag plannen wij afspraken in.

Dat gevoel wil je ook overgeven aan je opvolger en dat gevoel had ik bij Roy Rademaker toen ik per 1 januari 2024 mijn kantoor verkocht aan hem, wel heb ik toen bedongen

dat ik nog wel werkzaam mag zijn in zijn bedrijf aangezien ik er nog steeds plezier in heb om mijn vak uit te oefenen.

Een groot deel van onze werkzaamheden bestaat ook uit het taxeren van woonhuizen wat vooral met name de laatste jaren een vak apart is. Ons kantoor laat 100% van alle taxaties valideren zodat u ervan verzekerd kunt zijn dat u een gedegen rapport krijgt dat door alle banken wordt geaccepteerd.

Een groot deel van onze werkzaamheden bestaat ook uit aankoop van woonhuizen, veel mensen denken wel dat ze het allemaal alleen kunnen maar dat is volgens mij een denkfout. Hoe vaak koop je een huis in je leven? Één of twee keer, misschien drie keer. Wij als Huize Huijgen zijn dagelijks bezig met het aan- en verkopen van woonhuizen. Dagelijks zijn wij aan het onderhandelen, dagelijks zijn wij bezig met het onderzoeken van de bouwtechnische kwaliteit van woonhuizen. Waarom dit niet voor een schappelijke prijs over laten aan een professional? Ook bij verkoop komen er meer zaken bij kijken dan menigeen denkt, wat te denken over de informatieplicht als verkoper, bestemmingsplannen, verbouwmogelijkheden, verduurzaming etc.

Graag ontvang ik u op ons kantoor aan de Groningerstraat 41 te Assen voor een vrijblijvend gesprek om onze diensten nader toe te lichten, een ding is zeker, de koffie of thee staat voor u klaar.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Huijgen
Beëdigd Register Makelaar Taxateur



Gerrit Huijgen Beëdigd Register Makelaar Taxateur

✉ g.huijgen@huizemakelaars.nl
☎ 0592-300765



Uw woning verkopen?

Jouw huis verkopen? Dan ga je voor de beste prijs en een snelle, zorgeloze verkoop. Samen met jou tot een goed resultaat komen vinden wij het leukste wat er is!

Je woning verkopen is niet niks. Daarom is het fijn op een verkoopmakelaar in handen te nemen. De verkoopmakelaar neemt voor jou al het werk uit handen, van vaststellen van de juiste vraagprijs tot aan de laatste onderhandelingen met de potentiële kopers.

Wij hebben dit vastgelegd in een verkoopplan zodat je precies weet wat wij doen en wat er van je verwacht wordt.

In dit verkoopplan staat het proces van je woning verkopen van A tot Z. Onder deze kopjes staat een opsomming van zaken waaraan gedacht moet worden, afhankelijk van jouw situatie. Dit kan betekenen dat niet alles aan de orde komt.



Berekening en advies voor:

- constructie, detail, fundatie
- Energielabels (woning, bedrijfspanden)
- BENG berekeningen
- Ventilatie- en daglicht-berekeningen

06-28658555
Vlinderkleuven 76, 9403 ZJ Assen

Ir. Ali Shomali (Constructeur)
Kianosh Shomali (Energieprestatie adviseur)



Uw installateur in Assen

0592 345 773

www.vi-assen.nl

Elektra
Water
Sanitair
Loodgieterswerk
Verwarming
Verduurzaming

Huize verkoopplan

1. Vooronderzoek

- Kadastraal onderzoek eventueel met bestemmingsplan
- Bewijs van eigendom controleren op bepalingen
- Erfpachtvoorwaarden
- Stukken VVE (indien van toepassing)
- Inlichtingenformulier
- Lijst van roerende zaken
- Eventuele bouwtechnoekering
- Tekening van het woonhuis
- Prijsbepaling aan de hand van de marktsituatie
- Vastleggen van de afspraken met u

2. Aanbieding op de markt

- Maken van een fotoreportage door een professionele fotograaf.
- Brochures maken
- Plaatsen van een TE KOOP bord
- Zoekers aanschrijven
- Aanmelden en plaatsing op Funda, samen maken van een pakkende tekst, laten maken van plattegronden (betere ranking op Funda)
- Plaatsing op eigen website met foto's, plaatsing op Facebook en andere Socials.
- Een zaterdag open huizen dag (optie)
- Eenmalig open huis met een tijdsduur van een uur; Poster met aankondiging open huis op gewenst formaat, grote raamsticker voor open huis dag, extra aandacht op Social Media en een banner op Funda. U dient deze dag aanwezig te zijn in de woning om de mensen rond te leiden.

3. Bezichtigingen

- Bezichtigingen worden ruim van tevoren ingepland
- De makelaar is altijd aanwezig bij de bezichtiging
- De meeste bezichtigingen duren ca. 45 minuten

- Bij bezichtigingen liever geen mensen in huis (dit kijkt rustiger voor de potentiële kopers)
- Na een bezichtiging laat de makelaar een kaart achter met hierop vermeld de positieve en negatieve zaken die gehoord zijn
- Alle kijkers worden ca. 1,5 week later gemaïld indien men zelf nog geen reactie heeft gegeven.

Zie de bezichtigingswijzer voor meer handige do's en don'ts

4. Onderhandelingen

- Samen met jou wordt een strategie afgesproken bij biedingen
- Geadviseerde vraagprijs €.....
- Geschatte opbrengst €..... (in de huidige markt)

5. Correcte afwikkeling

Huize Huijgen makelaars stelt een koopcontract op en zorgt voor ondertekening van de partijen, wij zorgen dat alle gegevens bij de notaris worden aangeleverd en controleren voor jou de nota van afrekening en akte van levering, bij oplevering van de woning lopen wij met partijen nog door het woonhuis en noteren de meterstanden.

6. Tarief

Wij werken met vaste prijzen inclusief BTW, dus geen gerommel met ondoorzichtige percentages. De prijslijst vind je verderop in dit magazine.

Een opdracht tot dienstverlening duurt maximaal 12 maand, hierna vindt een evaluatie plaats waarbij elk van de partijen de mogelijkheid heeft de opdracht in te trekken.



Vloerverwarming in **iedere** ondergrond, voor **iedere** afwerking!

- ☒ inslijpen in uw bestaande vloer, zonder verhoging van uw vloer
- ☒ optimale warmteverdeling
- ☒ energiezuinige lage-temperatuurverwarming
- ☒ ligt direct onder afwerkvloer, dus korte reactietijd
- ☒ volledig geïnstalleerd op uw installatie



WWW.ECOTHERMVLOERVERWARMING.NL

050 - 234 00 44

Het freessysteem voor:

- Zandcement
- Beton
- Vloerverwarming op houtenbalkenvloer
- Anhydriet
- Tegels
- Droogbouw vloerverwarming

ECOTHERM Vloerverwarming BV
Prins Bernhardlaan 28
9541 BT Vlagtwedde

Getest &
Gecertificeerd:



BUST *hoveniers*



*Voor al uw tuinontwerp, aanleg
en onderhoud*

Achter 't hout 11 • Gieten • 06 20 25 86 02

www.busthoveniers.nl



Bezichtigingswijzer

Hier vind je enkele praktische tips om jouw woning beter tot z'n recht te laten komen bij bezichtigingen.

Verhelp kleine mankementen:

- Doe iets aan een klemmende deur
- Repareer lekkende kranen
- Repareer loszittende deurknoppen

Zorg ervoor dat het huis er opgeruimd uitzielt:

- Geef de garage en de schuur een opknabbeurt
- Zorg ervoor dat de tuin er netjes en verzorgd bij ligt
- Kasten lijken groter als alles netjes op zijn plaats ligt
- Berg spullen op die in de kast horen
- Werk indien nodig een en ander bij met een likje verf
- Kelders en souterrains lijken groter als de muren frisse kleuren hebben.

Verlichting:

- Een heldere, vrolijke sfeer maakt de woning aantrekkelijker
- Laat overdag de gordijnen open
- Haal jaloezieën of zonneschermen op als de zon niet schijnt
- Doe overal de lichten aan tijdens een bezichtiging 's avonds

Veiligheid voor alles:

- Verwijder meubilair waarover de koper in spe zou kunnen struikelen

- Onderzoek uw hele huis op dingen die een gevaar kunnen betekenen
- Spijker losse tapijtranden vast
- Repareer losse leuningen en traproeden
- Verwijder oneffenheden in de vloerbedekking

Bijzonder punt van aandacht, de badkamer:

- Geef de badkamer een extra schoonmaakbeurt
- Repareer lekkende kranen
- Verwijder roestplekken
- Controleer of de afvoerputjes schoon zijn

Zorg dat de potentiële koper zich thuis voelt:

- Laat de televisie uit
- Beperk het gezinsleven tot het absolute minimum
- Hoe minder personen er tijdens de rondleiding in huis zijn, hoe beter
- Blijf zoveel mogelijk op de achtergrond, maak uzelf 'onzichtbaar'
- Laat de informatieverstrekking en het onderhandelen aan jouw NVM-makelaar over
- Laat, voor zover mogelijk, tijdens de rondleiding, geen huisdieren binnen
- Praat nog niet over het verkopen van meubilair en andere spullen





GEERSING
INTERIEUR

DE HILDE 5
9472 WH ZUIDLAREN

06 - 30 76 99 78
INFO@GEERSINGINTERIEUR.NL

- Vloeren
- Raamdecoratie
- Horren
- Buitenzonwering
- Traprenovatie
- Kasten en bedden op maat
- Stijl- en kleuradvies

Ga naar www.geersinginterieur.nl
of scan de QR-code voor meer informatie!





**UW IDEEËN. ONS VAKMANSCHAP.
UW DROOMKEUKEN.**






Balkengracht 12
9405 CG Assen
0592 314888
info@oudmankeukens.nl

**oudman
keukens**

Kijk op oudmankeukens.nl voor inspirerende binnenkijkers.

**DE VOORDEEL
MARKT**

DE BESTE VERF VOOR DE LAAGSTE PRIJS.

**NIEUW HUIS GEVONDEN?
MAAK HET JOUW HUIS MET DE VOORDEELMARKT**

**10% KORTING*
OP VERF EN MEER**

* Actie is geldig vanaf €50,- op vertoon van deze advertentie

De Voordeelmarkt Emmen
Nijbracht 35
0591 820 439

Openingstijden winkel:
Ma. t/m vr. 09.00 - 18.00
Zaterdag 09.00 - 17.00

devoordeelmarkt.nl/emmen >



Boers Tuinklussen
Uw hovenier uit Midden-Drenthe

Onze werkzaamheden

Aanleg en Renovatie projecten
Straatwerk
Houtbouw
Onderhoud
Ontwerp/advies




Scan de QR code en
bekijk onze website



OSSEBROEKEN 9 - 9411 VR BEILEN - TEL. 06 133 441 64 - INFO@BOERSTUINKLUSSEN.NL



DAK VOOR MEKAAR

Bij Dak Voor Mekaar constateren we vaak dat er meer uit bijvoorbeeld daken valt te halen, daarom bieden wij meerdere mogelijkheden aan opdrachtgevers om de functionele en visuele prestaties van daken te optimaliseren.

Bitumen & Kunststof daksystemen | Nieuwbouw & Renovatie



Rosa Spierweg 18, 9408 EV Assen | ikwil@dakvoormekaar.nl | 0592 - 785 994 | www.dakvoormekaar.nl

diner café

Autentieq

lunch | borrel | diner

Heerlijk lunchen, borrelen of dineren op het terras of in een van de gezellige ruimtes.
Ook voor feestjes & Partijen




Locatie: Markt 18, Assen
www.autentieqbar.nl

Reviews

Ons doel is om jullie goed te helpen bij het aan of verkopen van een woning. We staan voor een ontspannen sfeer waarin alles bespreken mogelijk is. Vooraf in een kennismakingsgesprek stemmen we onze opdracht af op jullie wensen. Daarmee start onze intensieve samenwerking. We horen dan ook graag na afloop hoe het proces ervaren is. Met deze reviews kunnen wij onszelf verder verbeteren en ons werk nog beter afstemmen op de klant.

Op dit moment zijn wij genomineerd voor de beste makelaar in onze regio. Dit is gebaseerd op drie verschillende review platforms; Google, Funda en De beste makelaar van Nederland.

Dit is wat onze klanten over ons schrijven.



10

De makelaar is communicatief sterk, bereikbaar, snel responsief met antwoorden. Hij schetst een realistisch beeld van de verkoop van de woning. Hij heeft ons veel vertrouwen gegeven bij de verkoop van de woning. Geeft waardevolle adviezen.

10

Voor de derde keer op rij zijn wij super tevreden over de makelaar! Goede service, vriendelijk, meedenkend, professioneel maar toch persoonlijk. Mochten wij ooit nog weer eens bedenken om te verhuizen gaan wij de samenwerking zeker weer aan met deze makelaar!

10

Zeer goed geholpen tijdens het hele verkoop proces, van het huis van mijn ouders. Ze zijn goed bereikbaar en vriendelijk. Daarnaast duidelijk en transparant. Aan te raden.

10

Zeer plezierig contact gehad met dit makelaarskantoor. Goed advies gekregen en super begeleiding in de verkoop. Gewoon een eerlijke, betrouwbare no-nonsense makelaar. Kan Huijgen Makelaars alleen maar van harte aanbevelen!

10

Het contact en het hele traject is super verlopen, zij hadden ook ons eerste huis al snel verkocht dus we hadden weer het volste vertrouwen in dit topteam van makelaars. Van ons een dikke aanrader.

10

Ik heb de samenwerking als heel prettig ervaren. De makelaar was deskundig, eerlijk en realistisch en heeft ons goed voorbereid op de verkoop. Het was goed om een technische keuring uit te laten voeren en die bij te voegen aan het Funda account.

10

Zowel met aankoop als verkoop uitstekende, deskundige en klantvriendelijke ondersteuning. Wist goed wat onze woonwensen waren. Bij vragen konden we altijd bij hen terecht. Namen de tijd, legden zaken uit, pakten zaken op/gaven aan als we iets en wat we moesten doen. Zijn heel tevreden en zouden de makelaar bij iedereen aanraden die dit nodig heeft. Onze complimenten, echt vakwerk!

9,0

Fijn contact met de directe makelaar maar ook met diens collega's op kantoor. Hier krijg je een fijn gevoel in het gehele proces van de verkoop. De bezichtigen werden duidelijk weer gegeven en er werd goed advies gegeven op wat je moet letten bij alle biedingen. En je kunt ze altijd bereiken voor advies.



Factsheet



De afgelopen 5 jaar hadden wij 198 verkoop transacties en 75 aankoop transacties.



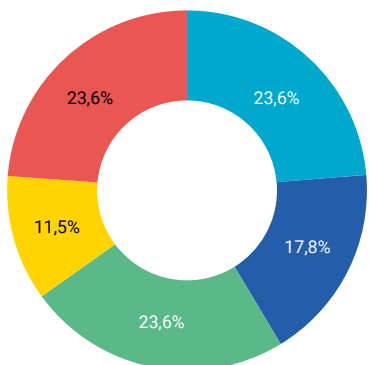
Afgelopen 5 jaar in de top 5 beste NVM kantoor in Assen



De gemiddelde duur van de verkoop is 22 dagen.

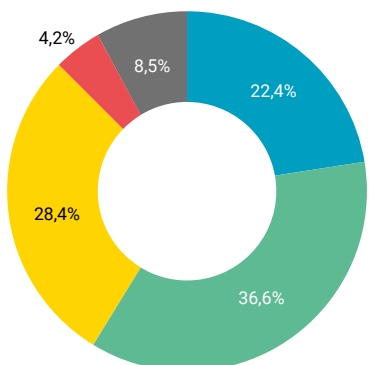


De gemiddelde beoordeling is een 9,5.



Woningtype

- Tussenwoning
- Hoekwoning
- 2-onder-1-kap
- Vrijstaand
- Appartement



Prijsklasse

- 100.000 - 200.000
- 200.000 - 300.000
- 300.000 - 500.000
- meer dan 500.000
- Overige



HUIZE
HUIJGEN
MAKELAARS

OOK JE WONING SUCCESVOL VERKOPEN?



WWW.HUIZEMAKELAARS.NL
0592 300765



Uw aankoopmakelaar



Wanneer je op zoek bent naar een woning is het verstandig om een aankoopmakelaar hierbij te betrekken. Een aankoopmakelaar helpt je bij het aankopen van de woning. Wij kennen als geen ander de markt, de regels en wetgeving en waar je op moet letten tijdens het kopen van een woning. Zodra je het besluit neemt om een huis te willen kopen kun je bij ons aankloppen. In een vrijblijvend kennismakingsgesprek bij ons op kantoor starten we met het in kaart brengen van jouw woonwensen en je als 'zoeker' aan te melden in onze database. We zullen vervolgens al deze stappen met jou bespreken. Hieronder geven we ze nog even in het kort weer:

1. Vrijblijvend kennismakingsgesprek op kantoor. Hier worden
 - a. Woonwensen in kaart brengen d.m.v. een formulier
 - b. Zetten in het landelijk NVM-systeem – de klant krijgt elke dag de nieuw aangemelde woningen in zijn mail, afgestemd op jouw woonwensen. Vaak zie je de nieuwe woningen al voordat ze op Funda komen.
 2. Heb je een geschikte woning gevonden? Samen met ons maak je een afspraak met de desbetreffende makelaar om te bezichtigen.
 3. Het Huize Huijgen team rekent ondertussen de woning door. Klopt de waarde die afgegeven is voor deze woning? Het kan namelijk zijn dat een woning veel te laag of te hoog is geprijsd. Daarnaast verdiepen we ons alvast in de woning om jou te kunnen voorzien van informatie tijdens de bezichtiging en het stellen van vragen aan de verkopende makelaar.
 4. Op het moment dat je gaat bezichtigen gaat er altijd een professional met je mee. Op kantoor wordt de keuze gemaakt wie er op dat moment het beste met je mee kan gaan, afhankelijk van de specificaties van de woning. Bij een ouder pand gaat Roy bijvoorbeeld mee om extra te kijken naar de bouwkundige staat en wordt er getwijfeld over de waarde van de woning dan gaat Gerrit mee in verband met zijn jarenlange ervaringen in het waarde bepalen van woningen.
 5. Op het moment van bezichtigen willen we dat onze opdrachtgevers, jullie, zich vooral kunnen richten op het gevoel bij de woning. Wij richten ons op alle specificaties van de woning. Later in een nagesprek kunnen we dit naast elkaar leggen en de juiste afweging maken of dit voor jullie de meest geschikte woning is.
 6. Mocht het een geschikte woning zijn dan starten wij namens de opdrachtgever de onderhandelingen op. Een bod uitbrengen doen we altijd in goed vooroverleg met de opdrachtgever.
 7. Voordat we een bieding doen controleren we eerst alle juridische gegevens met betrekking tot het pand, zoals bijvoorbeeld het recht van overpad.
 8. Als het bod geaccepteerd is door de verkoper en de verkopend makelaar, maakt de verkopend makelaar een koopakte op. Deze wordt door ons kantoor juridisch goed gecontroleerd voordat we akkoord geven.
 9. Op ons kantoor zal de koopakte nogmaals doorgenomen worden met jullie en in begrijpelijke taal worden uitgelegd voordat er getekend wordt. Als alles goed is, is dan het moment van tekenen!
 10. Tot de sleuteloverdracht bewaken wij je dossier en regelen we op de achtergrond de verdere afhandeling van de daadwerkelijke koop.
 11. Op de dag van de sleuteloverdracht gaan we voor het overhandigen van de sleutel met jullie, de verkoper en verkopende makelaar naar het pand, de zogenoemde voorinspectie, om te kijken of de woning er nog zo bij staat waarvoor je eerder getekend hebt.
 12. Als dit goed is gaan we naar de notaris en krijgen jullie de sleutel van je nieuwe droomhuis.
- Aankoop is bij ons altijd 'No cure, no pay', en de kosten van de aankoop worden altijd verrekend bij de notaris.



Kantooradres Groningerstraat 41

Telefoon (0592) 30 07 65



HUIZE
HUIJGEN
MAKELAARS

Internet www.huizemakelaars.nl



Full service makelaar

professionele fotografie + 360 graden foto's

professionele social media campagne

woning laten inmeten NEN 2580 norm + plattegronden

plaatsen van de woning op Funda

Funda statistieken per mail

maken van brochures inclusief wervende verkooptekst

opvragen kadastrale gegevens



Prijzen zijn inclusief BTW maar exclusief opstartkosten.

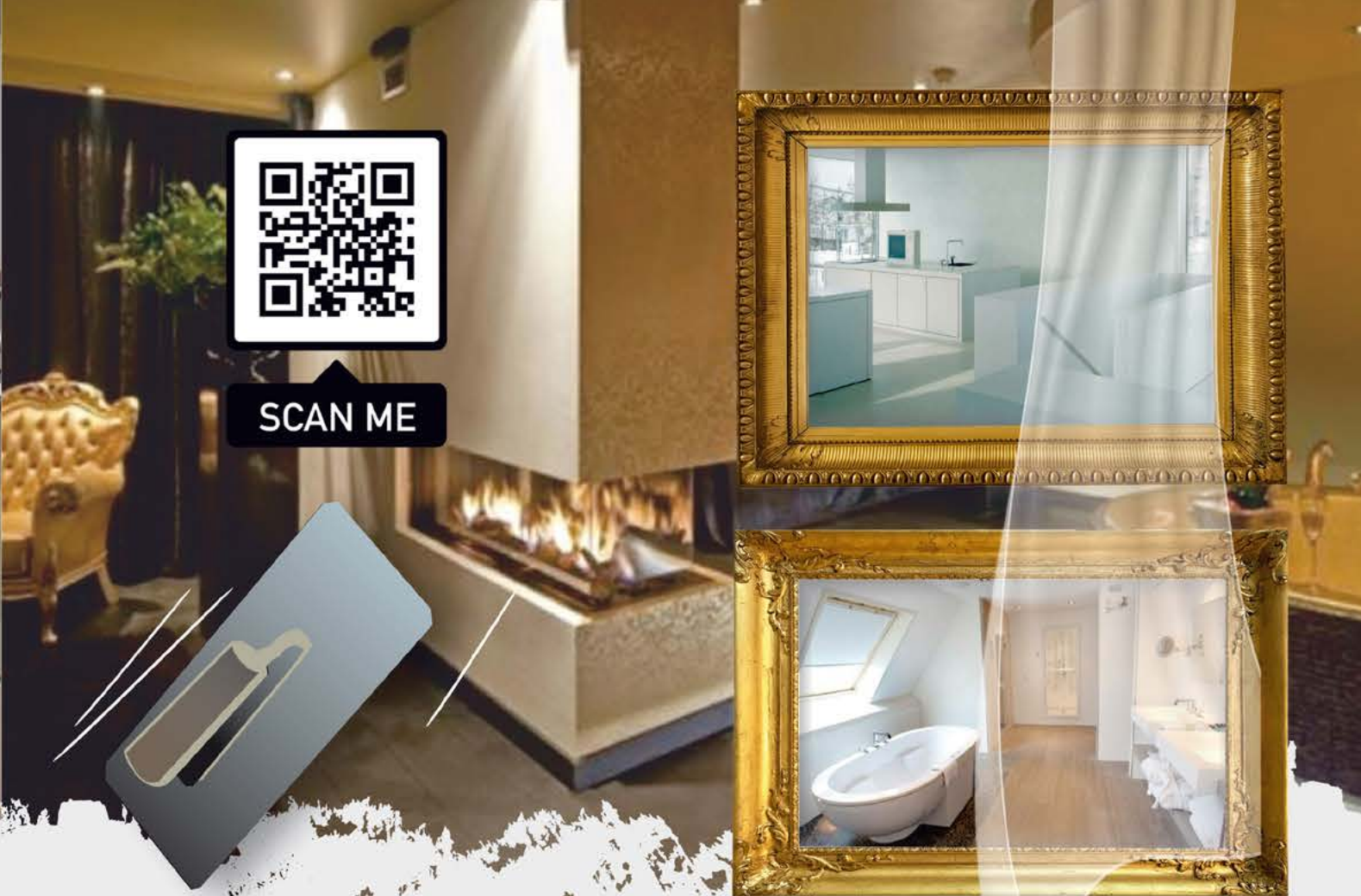
Opbrengst woning: Kosten:

€ 125000	TOT	€ 175.000	2400
€ 175.000	TOT	€ 225.000	3200
€ 225.000	TOT	€ 275.000	4000
€ 275.000	TOT	€ 325.000	4800
€ 325.000	TOT	€ 375.000	5600
€ 375.000	TOT	En hoger	6000

* opslag appartementen € 400 in verband met onderzoek VvE

Aankoop coach **2149,=** inclusief btw
Combinatie verkoop + aankoop **1850,=**

Opstartkosten **699,=** inclusief btw vooraf te voldoen. Indien achteraf, bij verkoop **749,=**



Wat een stukadoor al niet kan doen...

Welkom bij Been Afbouw uit Assen. Uw vertrouwde expert in stucwerk en schilderwerk. Hier draait alles om duurzaam vakmanschap en betrouwbaarheid. Wij hebben een passie voor het creëren van naadloze en adembenemende oppervlakken die uw woning daadwerkelijk kunnen transformeren, tot een plek die écht bij u past. Uw woning en interieur zullen onder onze zorg naar een kwalitatief hoger niveau wordt verheven.

Het bepleisteren van uw muren en plafonds met stuc vormt de essentiële basislaag voor de afwerking. Met de grootst mogelijke precisie zorgen wij ervoor dat elke centimeter onberispelijk egaal wordt. Alle oneffenheden worden vakkundig weggewerkt. Hoewel u het stucwerk uiteindelijk zelf niet meer zult zien, heeft de kwaliteit ervan wel degelijk invloed op de uitstraling van de ruimte. Daarom wordt er bij ons veel aandacht aan besteed. Welk type stucwerk het meest geschikt is voor uw specifieke situatie, bepalen we gezamenlijk.

Wilt u graag het klassieke stucwerk (glad of sausklaar zoals dat heet) of toch het fijschuurwerk (wolkjes effect). Spackspuitwerk kan natuurlijk ook net zoals sierpleister. Dit maken we af met mooi sauswerk (latex spuiten of met de hand rollen). We zijn overigens specialist in het aanbrengen van betonlook. Ook kunnen wij, in samenwerking met andere partijen, schilder- en glaswerk voor binnen of buiten aanbieden. Maar het belangrijkste is het persoonlijk contact met onze klanten. Want u bepaalt de sfeer en de kleuren en wij leveren vervolgens het vakmanschap. Wilt u graag weten wat de mogelijkheden zijn die passen bij uw plannen, neem dan contact met ons

op en wij komen dan zo spoedig mogelijk bij u langs voor een vrijblijvend advies of offerte.

Wat kunt u van ons verwachten? Ten eerste duidelijk advies en oplossingen waar u wellicht van staat te kijken, want de mogelijkheden om er iets moois te maken, zijn tegenwoordig groot. Daarnaast krijgt u een eerlijke prijs én een duidelijke planning! Wij komen graag bij u langs.

Kwaliteit leveren door vakmanschap

Been Afbouw STUKADOORSBEDRIJF

Spanjelaan 36-5
9403 DP Assen
info@beenafbouw.nl

Mischa Been
0592-217174



wanden | vloeren | plafonds | lijstwerken | ornamenten | spackspuitwerk | gevelstucwerk | tegelwerken | schilderwerken

De voordelen van NVM makelaars op een rij

1. Landelijk netwerk van ruim 3.600 NVM-makelaars

Het woningaanbod van ruim 3.600 NVM-makelaars wordt via een landelijk computersysteem en computernetwerk dagelijks geregistreerd in het NVM-netwerk. Wij kunnen er dus voor zorgen dat razendsnel alom bekend is dat uw woning te koop staat. Maar daarnaast heeft hij ook direct een compleet overzicht van alle woningen die zijn collega's aanbieden.

1. Het enorme bereik van www.funda.nl

Met ruim 130.000 bezoekers per dag is www.funda.nl de best bezochte huizensite van Nederland. Je vindt er een compleet woningaanbod, zowel als het gaat om reguliere woningen en appartementen, als om nieuwbouwprojecten en huurwoningen. Uw woning op deze site plaatsen kan alleen via een NVM-makelaar.

3. Weten wat er speelt

Makelaars van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in de markt.

Ze zijn namelijk aangesloten op het digitale kenniscentrum van de NVM, een zeer gedetailleerd portaal dat hen voorziet van informatie over bijvoorbeeld de waarde van een woning, de buurt waar je wilt gaan wonen en de historie van een huis dat je wilt kopen.

2. Verplicht naar school

De NVM verplicht haar leden jaarlijks hun vakkennis op peil te houden. Door middel van beroepstrainingen en cursussen beschikken zij bijvoorbeeld over actuele kennis van de markt en van de wet- en regelgeving op onroerend goed gebied.

3. NVM Erecode waarborgt kwaliteit dienstverlening

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen, hebben de makelaars van de NVM de NVM Erecode opgesteld. Deze heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een makelaar van de NVM geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan oneerlijke concurrentie en nooit de kopende én de

verkopende partij dienen in één en dezelfde transactie in verband met belangenverstrengeling.

4. Zekerheid door beroepsaansprakelijkheid

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd tegen schade ten gevolge van beroepsfouten en dat is ook in jouw belang. Wanneer je een geschil hebt met een NVM-lid en je wordt door de rechter in het gelijk gesteld, kan de makelaar door deze verzekering namelijk de eventueel verschuldigde kosten aan jou betalen.

5. Een luisterend oor bij vragen of klachten

Wie een NVM-makelaar in de arm neemt, kan met vragen of klachten altijd terecht bij de afdeling Consumentenvoorlichting van de NVM: bel 0900-6060100 (€ 0,15 p/min.) of mail consumentenvoorlichting@nvmorg.nl. Voor ernstige zaken hebben we zelfs tuchtrechtspraak ingesteld. Alle NVM-makelaars zijn

hieraan onderworpen. Daarnaast kan een betalingsgeschil tussen een consument en de NVM-makelaar voor bindend advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Makelaardij, Bordewijklaan 46, 2591 XR Den Haag (www.sgc.nl). Deze onafhankelijke geschillencommissie doet voor beide partijen een bindende uitspraak. Dit alles om jouw belangen te beschermen en de goede naam van de NVM-makelaars in stand te houden.

6. Uw mening telt

Wij hechten veel waarde aan jouw mening als klant. Jouw ervaringen zijn immers de graadmeter voor de kwaliteit van de dienstverlening van een NVM-lid. De NVM en haar leden horen daarom graag jouw reacties op de geleverde diensten. Met deze informatie kan de makelaar van de NVM zijn dienstverlening immers nog beter op zijn klanten afstemmen en dat is natuurlijk ook in uw eigen belang



Taxaties

Taxaties doen (afnemen) is een sterk punt van ons. We staan bekend als de taxateurs die de juiste waarde weten te bepalen, een goed en helder rapport aanleveren en dat allemaal snel weten te realiseren. Bij ons hoeft u niet weken te wachten op een rapport.

Een taxatie is een waardebepaling van een woning door een taxateur die de woning bezoekt en inspecteert. Deze marktwaarde wordt gebruikt voor bijvoorbeeld de aan- of verkoop van een woning of een verandering in uw persoonlijke situatie, waarbij u een taxatierapport aan de bank moet overleggen. Wij zijn u hierbij graag van dienst tegen een aantrekkelijk tarief. Om de kwaliteit van onze dienstverlening te garanderen zijn onze taxateurs ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs onroerende zaken. Wij verrichten taxaties namens de NWWI en Taxateursunie. Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie, wij

lichten onze dienstverlening graag in een persoonlijk gesprek nader aan u toe.

Een aantal kenmerken van de taxaties en werkwijze van Huize Huijgen Makelaars:

- Onze taxatierapporten worden geaccepteerd door alle geldvertekkers in Nederland.
- Je krijgt een gedegen rapport, aangevuld met alle essentiële bijlagen.
- De kennis van onze taxateurs wordt op peil gehouden door verplichte educatie.
- Huize Huijgen Makelaars biedt taxaties voor een realistisch tarief.

Neem contact met ons op of loop eens binnen voor een bak koffie of thee.

Verhuis checklist

Alles wat je moet regelen bij een verhuizing

Twee maanden voor de verhuizing:

- ☐ Eventueel huur opzeggen
- ☐ Verhuisservice gebruiken
- ☐ Beginnen met opruimen
- ☐ Internet en televisie overschrijven
- ☐ Informeren bij BSO, kinderdagverblijf of school in nieuwe woonplaats
- ☐ Vloerbedekking, meubels en wandbekleding kopen
- ☐ Afspraak maken met schilder en/of stukadoor
- ☐ Bij verbouwingsplannen bouwkundig adviesbureau inschakelen

Een maand voor de verhuisdag:

- ☐ Verhuisberichten uitsenden
- ☐ Verhuisdozen laten brengen
- ☐ Nieuwe adres doorgeven bij bestellingen
- ☐ Verhuisbedrijf of autoverhuurbedrijf regelen
- ☐ Vrienden en/of familie om verhuishulp vragen
- ☐ Electra en gas opzeggen en/of verhuizen
- ☐ Spullen opruimen die niet meeverhuizen

Paar weken voor de verhuizing:

- ☐ Adreswijziging regelen bij instanties en bank
- ☐ Gas- en waterlevering opzeggen en aanvragen
- ☐ Cv-onderhoud en glazenwasser opzeggen
- ☐ Belangrijke documenten opbergen
- ☐ Inschrijven bij nieuwe gemeente
- ☐ Schoorsteen laten vegen
- ☐ Garantiebewijzen/handleidingen klaarleggen
- ☐ Kinderen opgeven bij nieuwe BSO/kinderdagverblijf/school
- ☐ Gereedschap benodigd bij verhuizing apart houden

- ☐ Bij de bureaus geleende spullen terugbrengen
- ☐ Inplannen schoonmaken nieuwe huis
- ☐ Afspraak maken ophalen grofvuil

De week voor de verhuizing:

- ☐ Afspraak maken voor het onderbrengen van de kinderen/huisdieren bij de verhuizing
- ☐ Sleutels bijmaken en sleutels terugvragen aan bureaus en familie
- ☐ VVE (appartement) inlichten
- ☐ Stickers op verhuisdozen plakken
- ☐ Spullen inpakken die al ingepakt kunnen worden
- ☐ Diepvries leeghalen en ontdooien
- ☐ Parkeerterrein op de verhuisdag regelen
- ☐ Ophalen afval op ophaaldag gemeente
- ☐ Eten en drinken regelen voor verhuisdag
- ☐ Schoonmaakspullen en vuilniszakken halen

Dé grote dag zelf:

- ☐ Meterstanden opnemen, waterleiding aftappen bij vorst
- ☐ Zorg voor voldoende geld op zak
- ☐ Bewaar wat dozen voor de laatste spullen
- ☐ Sleuteloverdracht
- ☐ Trommelbeveiliging wasmachine aanbrengen
- ☐ Belangrijke zaken bij u houden
- ☐ Sluit ramen en deuren goed
- ☐ Houd uw legitimatiebewijs bij de hand

Na de grote dag:

- ☐ Controleer op verhuisschade
- ☐ Verhuisdozen retour zenden

Heeft u verhuisplannen?



Wij helpen senioren hun verhuizing zo makkelijk mogelijk te maken. Niet alleen omdat we echt alles kunnen doen, maar vooral door de persoonlijke manier waarop wij werken. Wij verhuizen mensen.

Heeft u hulp nodig bij uw verhuizing? Bel of mail ons dan gerust voor meer informatie of een brochure.



senioren-
verhuizingen



zorgverhuizingen



leegruimen na
overlijden



dé verhuisregisseur voor senioren

☎ 085 - 041 01 01
✉ info@ontzorgdverhuizen.nl
🌐 www.ontzorgdverhuizen.nl



